

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM PRZY UL. MLECZARSKIEJ

Cena wywoławcza netto: 45.018,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy osiemnaście 00/100).

Wadium: 4.500,00 zł. (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 460,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki gruntu nr 2721/1 o powierzchni 0,0132 ha, położonej przy ul. Mleczarskiej w Mińsku Mazowieckim, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki, oznaczonej według księgi wieczystej jako sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe, oznaczonej według ewidencji gruntów jako klasoużytek B – teren mieszkaniowy.
- Opis nieruchomości:** Niezabudowana działka gruntu nr 2721/1 o powierzchni 0,0132 ha położona przy ul. Mleczarskiej, w południowo-zachodniej części Mińska Mazowieckiego o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka porośnięta jest trawnikiem, rośnie tam również brzoza, a część wschodnia działki wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości znajdujących się na północ od ul. Mleczarskiej. Działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XLV/442/2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15.10.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19.10.2018 r., poz. 9935) wyżej opisana nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 12MN/U-mw.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie wyznacza się terminu na zagospodarowanie nieruchomości.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nieruchomości nie będą oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, wobec czego nie określa się: wysokości stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminu i zasad aktualizacji opłat oraz sposobu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Mińska Mazowieckiego nr 432/154/25 z dnia 25 września 2025 r.
7. **Cena wywoławcza:** 45.018,00 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
8. **Obciążenia nieruchomości:** Wschodnia część działki wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości znajdujących się na północ od ul. Mleczarskiej. Działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.
9. **Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. **Termin o miejsce przetargu:** 9 stycznia 2026 r. godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 6 w siedzibie Urzędu Miasta w Mińsku Mazowieckim, ul. Konstytucji 3 Maja 1, Mińsk Mazowiecki.
11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** 4.500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset), w pieniądzu, w terminie do 7 stycznia 2026 r. na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki nr **33 9226 0005 0024 4185 2000 0050** z opisem: "Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Mleczarskiej w Mińsku Mazowieckim" z nazwą oferenta. Dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do pierwszego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.
12. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
13. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 lub pod numerem tel. 25 759 53 51.
14. **Dodatkowe informacje:**

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób w jaki ogłoszono przetarg.

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. O wyniku przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje wszystkich oferentów.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki. Nieuiszczenie tych kwot spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@umminskmaz.pl. Dane osobowe są przetwarzane w celu sprzedaży nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w celach archiwizacyjnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.). Podanie danych jest obowiązkowe. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz w zakresie wynikającym z treści art. 17 i 18 RODO - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Administrator danych osobowych nie przetwarza danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Dane osobowe zawarte we wniosku będą udostępniane podmiotowi świadczącemu usługę serwisowania oprogramowania.

(RODO- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie szczególnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.05.2016, str. 1)

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

Marcin Jakubowski